



COMUNE DI ARESE

(Provincia di Milano)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155

ORIGINALE

Verbale di Deliberazione Commissariale

Numero 98 del 04/05/2012

**OGGETTO: APPLICAZIONE DELL'ART. 7 DELLE NORME DI ATTUAZIONE
"PIANO CASA LOMBARDO", ADEGUATE E AGGIORNATE CON
DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 63/21.03.2012 – I.E.**

L'anno **duemiladodici** il giorno **quattro** del mese di **maggio** alle ore **12:15** in Arese, nella Sede Comunale

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Emilio Chiodi, in virtù dei poteri conferiti con Decreto del Presidente della Repubblica del 27 gennaio 2012, con l'assistenza del **SEGRETARIO GENERALE** **Avv. Giuseppe Locandro**.

Assunti i poteri della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs n. 267/2000, provvede a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nell'esercizio delle competenze e dei poteri della Giunta Comunale

Vista la Legge Regionale 16 luglio 2009, n. 13 "Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia".

Vista la Legge Regionale 13 marzo 2012, n. 4 "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico-edilizia".

Ricordata la delibera di Consiglio Comunale n. 53/14.10.2009 avente ad oggetto *Adempimenti relativi alle disposizioni contenute nella legge regionale n. 13 del 16 luglio 2009 - Piano Casa Lombardo* con cui sono state approvate anche le *Norme di Attuazione "Piano Casa Lombardo"*.

Richiamata la delibera Commissariale n. 63/21.03.2012 *Adempimenti relativi alle disposizioni contenute nella legge regionale 13 marzo 2012, n. 4 "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico-edilizia"* con cui è stato approvato anche l'adeguamento e l'aggiornamento delle *Norme di Attuazione "Piano Casa Lombardo"*.

Evidenziato che l'art. 7 delle Norme di Attuazione "Piano Casa Lombardo" adeguate ed aggiornate trova applicazione per l'art. 3, commi 3 e 4, della L.R. n. 13/2009 e per l'art. 4, comma 1, e art. 5 della L.R. n. 4/2012.

Rilevato che per mero errore materiale è stato richiamato, all'art. 7 delle *Norme di Attuazione "Piano Casa Lombardo"*, il comma 1 (decaduto) dell'art. 3 della L.R. n. 13/2009.

Dato atto che si rende necessario chiarire l'attuazione delle disposizioni dell'art. 7 delle *Norme di Attuazione "Piano Casa Lombardo"* per cui si rende applicabile solo il comma 1 dello stesso per la parte in riferimento all'art. 3, commi 3 e 4, della L.R. n. 13/2009 e all'art. 4, comma 1, della L.R. n. 4/2012.

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, in ordine alla regolarità tecnica;

DELIBERA

per quanto in premessa che:

1. l'art. 3, comma 1, della L.R. n. 13/2009 non deve trovare applicazione nella disciplina comunale di cui all'art. 7 delle *Norme di Attuazione "Piano Casa Lombardo"* approvato con deliberazione Commissariale n. 63/21.03.2012 in quanto, per mero errore materiale, sono state richiamate disposizioni normative decadute non essendo i termini stati rinnovati nell'ambito della successiva disciplina con L.R. n. 4/2012 "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico-

edilizia”;

2. l'applicazione dell'art. 7 delle *Norme di Attuazione "Piano Casa Lombardo"*, approvato con deliberazione Commissariale n. 63/21.03.2012, deve fare riferimento solo al comma 1 che richiama le disposizioni dell'art. 3, commi 3 e 4, della L.R. n. 13/2009 e all'art. 4, comma 1, e art. 5, della L.R. n. 4/2012;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI ARESE

(Provincia di Milano)

20020 Arese (MI) via Roma 2 / Tel. 02935271 / Fax 0293580465 / www.comune.arese.mi.it /
P.Iva 03366130155



IL SEGRETARIO GENERALE
(Am. Giuseppe Locandro)

Allegato alla Deliberazione Commissariale n.: 98 del: 04.05.2012

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49
del T.U. - D.Lgs. n. 267/2000
in merito alla Deliberazione avente per oggetto:**

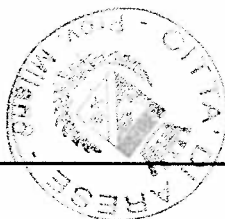
APPLICAZIONE DELL'ART. 7 DELLE NORME DI ATTUAZIONE "PIANO CASA LOMBARDO", ADEGUATE E AGGIORNATE CON DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N. 63/21.03.2012 - I.E.

**AREA TERRITORIO E SVILUPPO - SETTORE GESTIONE TERRITORIO
REGOLARITA' TECNICA:**

Si esprime parere **Parere Favorevole**

Eventuali motivazioni:

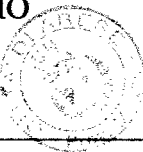
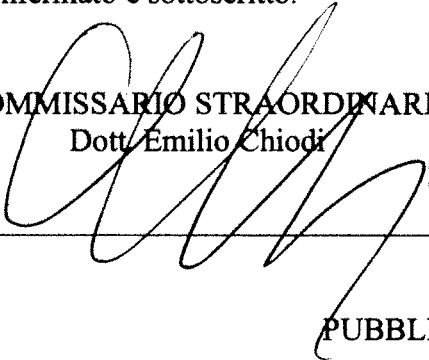
Arese li, 03/05/2012



IL RESPONSABILE AREA TERRITORIO E SVILUPPO
- SETTORE GESTIONE TERRITORIO
ARCH. ELISABETTA UBEZIO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Emilio Chiodi



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Giuseppe Locandro

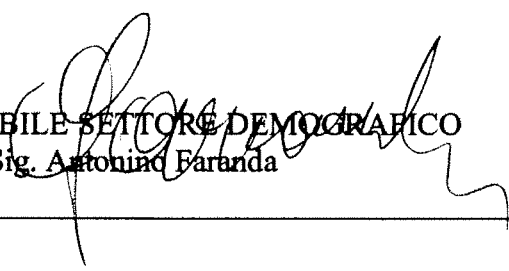
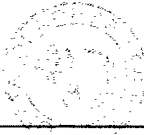


PUBBLICAZIONE ATTO:

Il presente atto verrà pubblicato all'Albo Pretorio on line il giorno 08 MAG. 2012 e vi
resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 124 - 1° comma del
T.U. - D.Lgs. n. 267/2000.

Arese, 08 MAG. 2012

IL RESPONSABILE SETTORE DEMOGRAFICO
Sig. Antonino Faranda



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per decorrenza dei termini, ai sensi dell'art.
134, 3° comma del T.U. - D.Lgs. n. 267/2000.

Arese,

IL RESPONSABILE SETTORE AFFARI
GENERALI, PERSONALE E QUALITA'
Dott. Carlo Maria Ceriani